

project

Ontwikkeling projectlocatie De Veste te Lelystad

betreft

Leidraad voorselectie

datum

20-07-2023

documentcode

TCL2201R001

opdrachtgever

Gemeente Lelystad

Uiterste datum van indienen aanmelding:

15 september 2023 om 12:00 uur, via TenderNed

Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Projectlocatie De Veste	3
1.2	Ambities, randvoorwaarden en uitgangspunten	3
1.3	Procedure: tender met voorselectie	3
2	Tender met voorselectie – de procedure	4
2.1	Voorselectie- en tenderprocedure	4
2.2	Voorselectiestukken	4
2.3	Vragen en antwoorden	4
2.4	Het indienen van een aanmelding	4
2.5	Bekendmaking voorselectieresultaat	5
2.6	Vooruitblik tenderfase	5
2.7	Planning tender met voorselectiefase	5
3	Formaliteiten en voorselectiecriteria	6
3.1	Formaliteiten	6
3.2	Voorselectiecriteria	6
4	Klachtenregeling en overige voorwaarden	8
4.1	Klachtenregeling	8
4.2	Overige voorwaarden	8
	Bijlage 1: Overzicht aanmelding	11
	Bijlage 2: Eigen Verklaring Uitsluitingsgronden	12
	Bijlage 3: Model projectgegevens	14

1 Inleiding

1.1 Projectlocatie De Veste

Voor de ontwikkeling van het plangebied De Veste is de gemeente Lelystad (gemeente) op zoek naar een ontwikkelaar, die de grond van de gemeente koopt en voor eigen rekening en risico het programma (verder) ontwikkelt.

1.2 Ambities, randvoorwaarden en uitgangspunten

Het beoogde programma van De Veste bestaat uit ca. 48 koopappartementen op een perceel van ca. 2.500 m². De ontwikkeling van deze woningen heeft als doel om senioren (55+) te huisvesten. Hierdoor ontstaat er doorstroming en komen een-gezinswoningen vrij voor jongeren en starters (tot 40 jaar).

De appartementen moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:

- geschikt voor senioren (leeftijd 55+);
- het betreft betaalbare koop tot ca. € 270.000 v.o.n. (de gemeente onderzoekt de (beleidsmatige) (on)mogelijkheden om deze koopsom te kunnen indexeren);
- de woningen hebben een minimale vloeroppervlakte van 70m².

Het vaststellen van een gewijzigd bestemmingsplan wordt door de gemeente verzorgd en wordt vastgesteld op het moment van verkoop. De grond wordt bouwrijp aangeleverd. Overige (kaderstellende) randvoorwaarden en uitgangspunten zijn weergegeven in de Nota van Uitgangspunten, inclusief bijbehorende bijlagen d.d. juni 2023.

De gemeente ontwikkelt momenteel het beleid voor het opleggen van een zelfbewoningsplicht. Naar verwachting is de besluitvorming rond invoering van dit beleid afgerond in de periode tussen de voorselectie en selectie, waardoor er ten tijde van de daadwerkelijke selectie duidelijkheid gegeven kan worden over de inhoud van dit beleid.

1.3 Procedure: tender met voorselectie

Met deze tender heeft de gemeente het doel om de grond te verkopen aan een ontwikkelaar, teneinde deze door de ontwikkelaar voor eigen rekening en risico te laten ontwikkelen. Voorafgaand aan de tenderfase wordt een voorselectie gehouden. De procedure voor de voorselectiefase is in dit document omschreven. Ontwikkelaars kunnen in deze fase formeel hun interesse kenbaar maken, door middel van het indienen van een aanmelding. In hoofdstuk 2 is deze procedure verder uitgewerkt. In hoofdstuk 3 zijn de eisen en de beoordelingscriteria omschreven.

Deze procedure is nadrukkelijk géén aanbestedingsprocedure.

ZRi begeleidt deze tender namens gemeente Lelystad. Alle communicatie vindt uitsluitend plaats via TenderNed.

2 Tender met voorselectie – de procedure

2.1 Voorselectie- en tenderprocedure

De tenderprocedure met voorselectie bestaat uit de volgende fases:

- voorselectiefase;
- tenderfase.

Voor de voorselectiefase kunnen alle geïnteresseerden zich aanmelden. Uit de aanmeldingen die aan de eisen voldoen selecteert de gemeente de beste drie ontwikkelaars (gegadigden). Die drie gegadigden werken hun plannen in de tenderfase verder uit en lichten die toe in een pitch. Aan de winnaar van deze tender wordt de grond verkocht. Nadere informatie over de tenderfase zal te zijner tijd aan de drie geselecteerde gegadigden worden verstrekt.

2.2 Voorselectiestukken

De voorselectiestukken, op basis waarvan geïnteresseerden een aanmelding voor de voorselectie kunnen indienen, bestaan uit:

1. Nota van Uitgangspunten, inclusief bijbehorende bijlagen d.d. juni 2023;
2. deze leidraad voorselectie.

2.3 Vragen en antwoorden

Vragen over de voorselectie kunnen tot uiterlijk op de in paragraaf 2.7 genoemde datum en uitsluitend via TenderNed worden gesteld. Alle ontvangen vragen zullen (geanonimiseerd) worden beantwoord in nota van inlichtingen. De nota van inlichtingen wordt uiterlijk op de in paragraaf 2.7 genoemde datum gepubliceerd op TenderNed.

Telefonisch worden geen vragen beantwoord / inlichtingen verstrekt. De nota van inlichtingen maakt deel uit van de voorselectiestukken.

2.4 Het indienen van een aanmelding

Indien u in aanmerking wilt komen voor deelname aan de tenderfase moet u een aanmelding indienen. Dat moet op tijd. Zie paragraaf 2.7 voor de planning, waarin het uiterste moment van het indienen van een aanmelding is omschreven.

Let op dat het indienen van een aanmelding even tijd kan kosten. Op de volgende website leest u stap voor stap hoe dit werkt: <https://www.tenderned.nl/voor-ondernemingen/zo-werkt-tenderned>.

2.4.1 Samen met anderen een aanmelding indienen

Het is mogelijk om samen met anderen een aanmelding in te dienen. U kunt een combinatie ('samenwerkingsverband') vormen met een ander en/of een beroep doen op een ander (een 'derde'). Hieronder is beschreven hoe dit werkt.

Samenwerkingsverband

Als u een samenwerkingsverband vormt, dan moet u dat kenbaar maken bij aanmelding. De deelnemers uit het samenwerkingsverband dienen ieder afzonderlijk de Eigen Verklaring in te dienen. De overige gegevens dienen door het samenwerkingsverband als geheel ingediend te worden. Voorwaarden omtrent het aanmelden als samenwerkingsverband zijn te vinden in artikel 11 van paragraaf 4.2.

Derden

Derden waarop u een beroep doet moet u vermelden. Ook de derden dienen afzonderlijk de Eigen Verklaring in te vullen en in te dienen.

2.5 Bekendmaking voorselectieresultaat

Na de beoordeling van de aanmeldingen zal de gemeente iedereen die een aanmelding heeft ingediend gelijktijdig informeren over de uitslag van de voorselectiefase. De uitslag zal bestaan uit:

- het aantal (geldige) aanmeldingen;
- het door de betreffende gegadigde behaalde aantal punten op de voorselectiecriteria;
- de rangorde van de betreffende gegadigde ten opzichte van de andere geschikte gegadigden;
- de bedrijfsnaam (of (in geval van aanmelding in een samenwerkingsverband) bedrijfsnamen) van de geselecteerde gegadigden.

2.6 Vooruitblik tenderfase

In de tenderfase ontvangen de drie gegadigden die daarvoor uitgenodigd zijn allereerst meer informatie, zoals uitgebreide randvoorwaarden, een modelovereenkomst en een nadere omschrijving van de procedure met criteria waarop hun uiteindelijke plan wordt beoordeeld.

Gedurende de tender zal één inlichtingendialoog plaatsvinden. Gegadigden worden hierbij individueel in de gelegenheid gesteld om (vertrouwelijk) informatie met de gemeente uit te wisselen, teneinde na te gaan en te bepalen op welke wijze zo goed mogelijk kan worden voldaan aan de vraagstelling. Vanzelfsprekend kunnen schriftelijk vragen worden gesteld, die in een nota van inlichtingen worden beantwoord.

Als gunningscriterium wordt de beste prijs-kwaliteit verhouding (BPKV) gehanteerd. Hiervoor wordt een grondprijs met een minimaal groundbod gehanteerd van € 1.300.000,- vrijgesteld van btw. Daarnaast wordt het ingediende plan voor het plangebied De Veste beoordeeld. Feitelijk wordt hiervoor een nadere verfijning van de criteria uit de voorselectieprocedure gevraagd (zie hoofdstuk 3). In de tenderfase krijgen de drie gegadigden ook de gelegenheid om hun plannen te pitchen.

Aan de winnaar van deze tender wordt de grond verkocht. De andere twee gegadigden die een volledig plan met bijbehorend groundbod indienen én de opdracht niet gegund krijgen, ontvangen een vergoeding van € 10.000,- excl. btw.

2.7 Planning tender met voorselectiefase

De planning van de voorselectiefase is als volgt:

	Activiteit	Termijn
1	publicatie voorselectie	20 juli 2023
2	stellen van vragen	tot uiterlijk 28 juli 2023
3	beantwoording van vragen	11 augustus 2023
4	indienen aanmeldingen	uiterlijk 15 september 2023 om 12:00 uur
5	beoordeling aanmeldingen	15 september 2023 tot 1 oktober 2023
6	bekendmaking voorselectie	1 oktober 2023
7	bezwaartermijn	10 kalenderdagen

De indicatieve planning van de tenderfase is als volgt:

	Activiteit	Termijn
1	start tenderfase	16 oktober 2023
2	indienen inschrijving	begin / medio december 2023
3	pitches	medio december 2023

3 Formaliteiten en voorselectiecriteria

3.1 Formaliteiten

Compleetheid

In eerste instantie worden de aanmeldingen beoordeeld op compleetheid. Het ontbreken van gegevens kan leiden tot uitsluiting van de verdere procedure. In bijlage 1 is een overzicht opgenomen met gegevens die de aanmelding minimaal dient te bevatten.

Uitsluitingsgronden

Na de toets op compleetheid wordt getoetst of de uitsluitingsgronden van toepassing zijn. Aan de hand van een Eigen Verklaring (zie bijlage 2) wordt vastgesteld of de gegadigde kan worden toegelaten tot de verdere procedure. Wordt de aanmelding door meerdere ontwikkelaars samen gedaan, dan moet van al die ontwikkelaars een Eigen Verklaring worden ingediend. Voorafgaand aan de tenderprocedure kan de gemeente vragen om het aanleveren van de op de eigenverklaring vermelde bewijsstukken. In dat geval moeten die binnen een termijn van tien (10) werkdagen worden aangeleverd.

Minimumeisen

Na de beoordeling op basis van uitsluitingsgronden vindt een beoordeling plaats op basis van de minimumeisen. Door het indienen van een aanmelding verklaart iedere gegadigde te voldoen aan de onderstaande geschiktheidseis.

- De gegadigde dient, indien de rechtsvorm van de gegadigde verplichting tot inschrijving in het beroeps- of handelsregister vereist, ingeschreven te zijn in het beroeps- of handelsregister (Kamer van Koophandel).

Minimumeis technische bekwaamheid

Gegadigden dienen minimaal te voldoen aan de geschiktheidseis technische bekwaamheid. Hiervoor dient de gegadigde te beschikken over de volgende referenties, die voldoen aan de volgende eisen:

- Het ontwikkelen van minimaal 25 woningen in de vorm van een appartementencomplex, voor eigen rekening en risico en opgeleverd in de periode 1 juni 2017 tot heden;
- Expertise in het ontwikkelen van een duurzaam gebouw (BENG, GPR-score van 8,0, nul-op-de meter, energieneutraal of vergelijkbaar), opgeleverd in de periode 1 juni 2017 tot heden;
- Expertise in het begeleiden van een participatietraject, opgeleverd in de periode 1 juni 2017 tot heden.

De gegadigde levert minimaal de in bijlage 3 genoemde informatie aan. Indien gegadigde bij het aantonen van de technische bekwaamheid gebruik maakt van een referentie die in (een andere) combinatie is uitgevoerd, wordt enkel het eigen aandeel in de totstandkoming van de referentie bij de beoordeling betrokken. Gegadigden dienen de eventuele verdeling daarom duidelijk in de aanmelding aan te geven.

NB1: De referentie dient afkomstig te zijn van de onderneming die de betreffende kerncompetentie ook daadwerkelijk zal gaan uitvoeren in het kader van de onderhavige opdracht.

NB2: De ingediende referentie ten behoeve van de minimumeis technische bekwaamheid mag tevens gebruikt worden als referentie bij de voorselectiecriteria.

3.2 Voorselectiecriteria

In de voorselectiefase vraagt de gemeente van de gegadigden een eerste plan voor het plangebied De Veste op papier te zetten. Dat eerste plan moet zijn uitgewerkt in maximaal 4 enkelzijdig beschreven A3 (inclusief beeldmateriaal). De plannen en onderbouwingen daarvan, worden als volgt beoordeeld. De ingediende plannen worden beoordeeld op de volgende criteria:

#	Criterium	Weging
1	Stedenbouwkundige inpassing: - logistieke en esthetische inpassing in de omgeving - eerste verschijningsvorm	2x
2	Parkeeroplossingen binnen het kavel - esthetica - logistiek	1x
3	Aansluiting op de doelgroep: - functies, ruimtes, oppervlakten en voorzieningen per woning - functies, ruimtes en voorzieningen voor het gezamenlijke / collectief gedeelte in het gebouw	1x
4	Toegepaste duurzame maatregelen	1x

Het ingediende plan wordt hoger gewaardeerd naarmate deze op de genoemde criteria beter aansluit bij de opdracht, zoals is geformuleerd in de voorselectiestukken.

De beoordelingscommissie, die bestaat uit een planeconoom, stedenbouwkundige, projectmanager, adviseur wonen en adviseur Verkeer, beoordeelt alle plannen op de bovengenoemde criteria en geeft daarbij rapportcijfers (tussen 1 en 10, in hele cijfers) per criterium. De totaalscore komt tot stand door de scores per criterium bij elkaar op te tellen. De maximale score is zodoende 50,00 punten.

De drie gegadigden met de hoogste eindscores worden uitgenodigd voor de tenderfase. Indien meerdere gegadigden gelijk eindigen op de derde plaats, dan geven achtereenvolgens criteria 1, 2, 3 en 4 de doorslag. In het uiterste geval zal worden geloot.

4 Klachtenregeling en overige voorwaarden

4.1 Klachtenregeling

Indien een gegadigde een klacht heeft, dan dient deze in eerste instantie de mogelijkheid tot het stellen van vragen te gebruiken (zie paragraaf 2.3). Klachten die niet eerst aan de orde zijn gesteld bij deze mogelijkheid (voor zover dat wel had gekund) worden niet in behandeling genomen door het klachtenmeldpunt. Indien een gegadigde niet tevreden is met het antwoord op de klacht of de klacht na het publiceren van de nota van inlichtingen ontstaat, dan kan de gegadigde haar klacht indienen conform de klachtenregeling van de gemeente, zie hiervoor de website van de gemeente (<https://formulieren.jelystad.nl/klacht>) Het indienen van een klacht verplicht de gemeente niet tot het opschorten van de procedure.

4.2 Overige voorwaarden

artikel 1 – contracttaal

De contracttaal is Nederlands. In alle correspondentie en in elk overleg wordt standaard de Nederlandse taal gehanteerd.

artikel 2 – instemming procedure

1. Door het indienen van een aanmelding stemt de gegadigde onverkort in met de bepalingen, voorwaarden en procedure van deze tenderprocedure, zoals beschreven in de voorselectiestukken.
2. Indien de voorselectiestukken volgens gegadigde kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden, of onduidelijkheden bevatten, dient de gegadigde dat zo snel mogelijk aan de gemeente te melden. In ieder geval dient de gegadigde kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden of onduidelijkheden niet later dan twee weken voor de uiterste datum van het indienen van de aanmelding schriftelijk kenbaar te maken aan de contactpersoon van de gemeente. Nadien kan de gegadigde geen beroep meer doen op kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden of onduidelijkheden in de voorselectiestukken die door de gegadigde redelijkerwijze geconstateerd hadden moeten worden.

artikel 3 – aanmelding

1. Gegadigden kunnen zich slechts eenmaal aanmelden, zelfstandig of als onderdeel van een samenwerkingsverband (combinant).
2. Niet meer dan één (dochter)onderneming of vestiging per concern / groepsmaatschappij, wordt voor de tenderfase uitgenodigd, tenzij de betreffende gegadigden aantonen dat genoemde verhouding hun gedrag in deze aanbesteding niet heeft beïnvloed en niet zal beïnvloeden. Deelname van meerdere (dochter)ondernemingen en/of vestigingen per concern/groepsmaatschappij aan één samenwerkingsverband (zie artikel 11) is wel toegestaan.

artikel 4 – beëindiging procedure

De gemeente behoudt zich het recht voor om de gehele of een gedeelte van de voorselectie en/of tenderprocedure tijdelijk of definitief te stoppen, op te schorten dan wel te beëindigen, zonder opgave van reden, zonder vergoeding van kosten aan gegadigden.

artikel 5 – wijziging procedure

De gemeente behoudt zich het recht voor om de procedure tussentijds, terughoudend en in beperkte mate, aan te passen en / of nader in te vullen.

artikel 6 – geldigheid

1. De gemeente behoudt zich het recht voor een aanmelding die niet voldoet aan het bepaalde in de voorselectieleidraad (inclusief bijlagen), ongeldig te verklaren.
2. De gemeente is gerechtigd doch niet gehouden de ingediende gegevens op juistheid te controleren. De gemeente kan verlangen dat een gegadigde zijn aanmelding nader toelicht en/of voorziet van ondersteunende bescheiden.
3. De gemeente behoudt zich het recht voor een onvolledige aanmelding aan te (laten) vullen.

4. De gemeente behoudt zicht het recht voor een aanmelding, waaraan één of meer voorwaarden zijn verbonden, ongeldig te verklaren.
5. Een aanmelding die niet tijdig (vóór de vermelde datum en tijd in paragraaf 2.7) is ingediend, is ongeldig.

artikel 7 – toepasselijk recht

Op deze tenderprocedure met voorselectie is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.

artikel 8 – beoordelingscommissie

Het is voor gegadigden niet toegestaan contact te zoeken met leden van de beoordelingscommissie inzake de onderhavige tender, anders dan de contactpersoon van deze tenderprocedure met voorselectie. Indien een gegadigde contact zoekt met leden van de beoordelingscommissie (anders dan de contactpersoon van deze tender) kan de gemeente besluiten de betreffende gegadigde uit te sluiten.

artikel 9 – vergoeding

1. In de voorselectiefase hebben gegadigden geen recht op een vergoeding.
2. In de tenderfase ontvangen de twee gegadigden die een volledig plan met bijbehorend groundbod indienen, maar de tender niet winnen, een vergoeding van € 10.000,-- (zegge: tienduizend euro) exclusief btw.

artikel 10 – bezwaar voorselectiebeslissing

1. Indien een gegadigde bezwaren heeft tegen de voorgenomen voorselectiebeslissing dient de desbetreffende gegadigde binnen een termijn van 10 kalenderdagen na dagtekening van de schriftelijke uitslag van de voorselectiefase door betekening van een dagvaarding bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland te Lelystad een kort geding aanhangig te hebben gemaakt tegen de voorgenomen voorselectiebeslissing. De gemeente wordt graag door middel van een kopie van de dagvaarding geïnformeerd.
2. Eventuele verzoeken om nadere toelichting op de voorgenomen voorselectiebeslissing en een daarop eventueel door gemeente verstrekte toelichting laten deze vervalttermijn onverlet. Indien binnen 10 kalenderdagen na dagtekening van de mededeling door betekening van een dagvaarding een kort geding aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland te Lelystad zal de gemeente geen gevolg geven aan de voorselectiebeslissing, voordat in kort geding vonnis is gewezen, tenzij een zwaarwegend belang zich daartegen verzet.
3. Indien niet binnen genoemde vervalttermijn van 10 kalenderdagen daadwerkelijk een kort geding aanhangig is gemaakt, kunnen de gepasseerde gegadigden geen aanspraak meer maken op voorselectie en hebben zij hun eventuele rechten ter zake daarvan verwerkt. De gemeente is in dat geval dan ook vrij om gevolg te geven aan de schriftelijk kenbaar gemaakte voorselectiebeslissing. De overige gegadigden hebben in genoemd geval evenzeer hun rechten verwerkt om in een (bodem)procedure een vordering tot schadevergoeding in te stellen.

artikel 11 – samenwerkingsverband

1. Het vormen van nieuwe / andere voorgestelde samenwerkingsverbanden door gegadigden of inschrijvers is niet meer toegestaan na het indienen van de aanmelding.
2. In het geval de winnende gegadigde bestaat uit meerdere ondernemingen zullen de afzonderlijke ondernemingen van het samenwerkingsverband hoofdelijke aansprakelijkheid voor nakoming van de verplichtingen van het samenwerkingsverband dienen te aanvaarden. Tevens zal het samenwerkingsverband gezamenlijk één penvoerder aanwijzen die jegens de gemeente volledig gemachtigd is om namens het samenwerkingsverband rechtshandelingen aan te gaan. Door aanmelding verklaart de betreffende gegadigde hiertoe bereid te zijn.

artikel 12 – varianten

Het is gegadigden niet toegestaan om zich aan te melden middels een variant of alternatieve aanmelding.

artikel 16 – wachtkameroptie

1. Indien, na bekendmaking van het voorselectieresultaat, een geselecteerde gegadigde om wat voor reden dan ook niet meer deel zal nemen aan de tenderfase, is de gemeente gerechtigd, doch niet verplicht, de in de voorselectiefase als (steeds) opvolgend geëindigde gegadigde tot de tenderfase toe te laten.
2. Indien de aan de winnende inschrijver gegunde opdracht om wat voor reden dan ook eindigt, is de gemeente gerechtigd, doch niet verplicht, de (resterende) opdracht aan de in de tenderfase als (steeds) opvolgend geëindigde inschrijver te gunnen.

Artikel 17 – voorbehoud grondverkoop

Omdat het vaststellen van de grondexploitatie op een later moment (na het zomerreces 2023) aan de gemeenteraad ter besluitvorming wordt aangeboden, wordt ter volledigheid opgenomen dat gunning van de grond onder voorbehoud is van goedkeuring gemeenteraad. Het ligt echter in de lijn der verwachting dat de grondexploitatie al is vastgesteld voordat tot gunning kan worden overgegaan.

Bijlage 1: Overzicht aanmelding

Toelichting: Onderstaand een overzicht van de in te dienen informatie bij aanmelding. Een aanmelding wordt bij voorkeur aan de hand van deze indeling ingediend als (doorzoekbare) PDF. De vorm is daarbij vrij.

- Voorblad naar keuze.
 - Inhoudsopgave.
 - Eventueel een inleiding met een korte introductie.
- 1: **Eigen Verklaring**
Inge vulde en rechtsgeldig ondertekende Eigen Verklaring cf. bijlage 2 (bij een samenwerking van alle ondernemingen afzonderlijk).
 - 2: **Kopie beroepsregister of handelsregister**
Bewijs vertegenwoordigingsbevoegdheid van de inschrijver / alle combinanten en derden (kopie beroepsregister of handelsregister (Kamer van Koophandel)). Als de bevoegdheid niet uit register van de Kamer van Koophandel blijkt, dient bij de aanmelding een kopie van de machtiging te worden gevoegd.
 - 3: **Referentie(s) 'technische bekwaamheid'**
De beschrijving van de referenties voor de 'technische bekwaamheid' is maximaal twee (2) enkelzijdig beschreven A4 per referentie (exclusief beeldmateriaal). Van iedere referentie dienen minimaal de in bijlage 3 genoemde gegevens vermeld te worden. Dat mag in een eigen format / formulier.
 - 4: **Plan voor de ontwikkeling van De Veste:**
Een eerste plan voor het plangebied De Veste, waarin wordt ingegaan op de in de paragraaf 3.2 genoemde criteria. Dit plan moet zijn uitgewerkt in 4 enkelzijdig beschreven A3, inclusief beeldmateriaal. Het meerdere wordt niet beoordeeld.

Bijlage 2: Eigen Verklaring Uitsluitingsgronden**1 Algemene gegevens**

a Bedrijfsnaam gegadigde (ondernemingen in een deelname):

ter zake van deze aanmelding vertegenwoordigd door:

b Naam:

2 Uitsluitingsgronden

De gegadigde dient niet in één of meer van de onderstaand onder a tot en met g genoemde uitsluitingsgronden te verkeren. Indien één of meer van deze uitsluitingsgronden op de gegadigde in een deelname van toepassing zijn zal de gegadigde worden uitgesloten van de verdere procedure.

De gemeente Lelystad kan van deelneming aan een opdracht uitsluiten iedere ondernemer:

- a. die in staat van faillissement of van liquidatie verkeert, wiens werkzaamheden zijn gestaakt, jegens wie een surseance van betaling of een akkoord geldt of die in een andere vergelijkbare toestand verkeert in-gevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie;
- b. wiens faillissement of liquidatie is aangevraagd of tegen wie een procedure van surseance van betaling of akkoord dan wel een andere soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie, aanhangig is gemaakt;
- c. jegens wie een rechterlijke uitspraak met kracht van gewijsde volgens de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie is gedaan, waarbij een delict is vastgesteld dat in strijd is met zijn beroepsgedragsregels;
- d. die in de uitoefening van zijn beroep een ernstige fout heeft begaan;
- e. die niet aan zijn verplichtingen heeft voldaan ten aanzien van de betaling van de sociale zekerheidsbijdragen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij is gevestigd of van Nederland;
- f. die niet aan zijn verplichtingen heeft voldaan ten aanzien van de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij is gevestigd of van Nederland;
- g. die zich in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van de inlichtingen die ingevolge aanbestedingsprocedures kunnen worden verlangd, of die inlichtingen niet heeft verstrekt.

Verkeert u als gegadigde in een deelname in één of meer van de bovenstaande genoemde uitsluitingsgronden?

JA / NEE

Door invulling en ondertekening van deze 'Eigen Verklaring uitsluitingsgronden' geeft de gegadigde aan dat hij bereid en in staat is om binnen een termijn van tien (10) werkdagen, nadat het daartoe strekkende verzoek aan de gegadigde is verzonden, de onderstaande bewijsstukken na te leveren:

- voor a en b, een verklaring van de griffier van de bevoegde rechtbank;
- voor c en d, een Verklaring Omtrent het Gedrag, bedoeld in artikel 28 van de Wet Justitiële en Strafvorderlijke gegevens;
- voor e, zowel voor de bijdragen ten behoeve van werknemersverzekeringen als voor de bijdragen ten behoeve van de volksverzekeringen, een verklaring van de ontvanger onder wie de gegadigde ressorteert voor de inning van belastingen;
- voor f, een verklaring van de ontvanger onder wie de gegadigde ressorteert voor de inning van belastingen.

De als dan te overleggen bewijsstukken mogen op het moment van naleveren niet ouder zijn dan 1 jaar en moeten overeenstemmen met de werkelijke situatie waarin de gegadigde zich op dat moment bevindt.

3 Ondertekening

Aldus naar waarheid opgemaakt op

(datum)

te

(plaats)

door

(naam)

als vertegenwoordiger van

(bedrijfsnaam)

als onderdeel van
(indien van toepassing):

(naam gegadigde)

handtekening:

Bijlage 3: Model projectgegevens

Onderstaand model bevat de verplicht in te dienen projectgegevens van een te dienen referentie. Gebruik van het model als zodanig is facultatief.

Naam project:

Plaats project:

Omvang (bvo)

m2

Opdrachtsom:

€

exclusief btw

Ontwerpperiode:

Realisatieperiode:

Naam opdrachtnemer:

Naam opdrachtgever:

Adres en contactgegevens

opdrachtgever:

Beknopte beschrijving:

Beschrijving rol gegadigde zelf als opdrachtnemer bij de referentie¹: (bij uitvoering in combinatie het eigen aandeel)

¹ Bij uitvoering referentieproject door gegadigde in combinatie met derden: geef de beschrijving van het eigen aandeel van de gegadigde in de combinatie bij de uitvoering van de referentie.